

Троицкий районный Совет депутатов
Алтайского края

РЕШЕНИЕ

19. 09. 2023

с. Троицкое

№ 55

О решении Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края «О внесении изменения в решение Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края»


В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55 Устава муниципального образования Троицкий район Алтайского края, рассмотрев итоговый документ публичных слушаний, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «О внесении изменения в решение Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края».

2. Направить принятое решение главе района В.В. Журавлёву для подписания и опубликования в установленном порядке.

3. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Администрации Троицкого района.

Председатель Троицкого районного
Совета депутатов



Н.В. Натанюк

ПРИНЯТО

решением Троицкого районного
Совета депутатов Алтайского
края

от 19.09.2023 № 55

РЕШЕНИЕ
Троицкого районного Совета депутатов
Алтайского края

О внесении изменения в решение Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края»

Статья 1. Внести в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края, утвержденные решением Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 16.12.2016 № 73, изменение, изложив их согласно приложению к настоящему решению.

Статья 2. Настоящее решение опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов Троицкого района Алтайского края и обнародовать на официальном сайте Администрации Троицкого района Алтайского края.

Глава района



В.В. Журавлёв

19.09. 2023 года

№ 17

Приложение
к решению Троицкого районного
Совета депутатов Алтайского края
от 19.09.2023 № 17

«УТВЕРЖДЕНЫ
решением Троицкого районного
Совета депутатов
от «16» декабря 2016 года № 73

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
части территории муниципального образования Зелёнополянский
сельсовет Троицкого района Алтайского края

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Назначение и содержание настоящих Правил

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании территории Зеленополянского сельсовета, установлении градостроительных регламентов – ограничений использования территории.

Правила регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;
- организация разработки и согласования, утверждение проектной документации;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
- организация подготовки документации по планировке территории;
- внесение изменений в настоящие Правила.

Настоящие Правила содержат:

- 1) общую часть (порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений);
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Правила, устанавливающие общий порядок осуществления градостроительной деятельности, обязательны для органов государственной власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц.

В случае возникновения противоречий между настоящими Правилами и другими местными нормативными актами, касающимися землепользования и застройки на территории Зеленополянского сельсовета, действуют настоящие Правила.

Статья 2. Правовой статус и сфера действия настоящих правил

1. Правила разработаны на часть территории муниципального образования в